

Le Clés des Acacias

MIONS


Maisons de Pays
BÂTISSONS VOTRE AVENIR

Maisons Basse
Consommation



ÉDIFIER VOTRE CONSTRUCTION DANS LE RESPECT DES RÈGLES DE L'ART ET DE L'ENVIRONNEMENT





Dans un environnement calme et verdoyant, nos maisons sont ouvertes sur la nature, en toute sécurité.

A proximité immédiate de Lyon, MIONS est une commune dynamique, à l'habitat pavillonnaire, qui a su garder l'âme d'un village et ce, par un développement maîtrisé.

Fort de cet environnement et du succès de leur première opération à MIONS, « LE HAMEAU DES TOURTERELLES », Maisons de Pays et Acropole Immobilier vous présentent « LE CLOS DES ACACIAS », un ensemble de 19 maisons, 3 et 4 pièces, respectant le label BBC EFFINERGIE.

Situé rue Léopha, « LE CLOS DES ACACIAS » vous ravira par sa situation géographique, proche des grands axes routiers (sortie 13 « LES PIERRES BLANCHES ») et des écoles (Groupe scolaire Joliot Curie à 5 minutes).

L'architecture de chaque maison a été étudiée, afin d'en optimiser sa surface et de respecter le label BBC EFFINERGIE. Ainsi, chaque maison bénéficie d'un jardin clos, de grandes ouvertures orientées au sud et à l'ouest, idéal pour prendre son déjeuner en plein air, ou laisser ses enfants jouer en toute sécurité.

De plus, le respect de ce label vous permettra de réaliser de très importantes économies d'énergie (certification BBC en cours), ainsi que d'obtenir des facilités de financement (PTZ+ Majoré).

Toutes les surfaces ont été optimisées pour pouvoir vous offrir un véritable confort de vie et des prestations de haut niveau.

- Porte d'entrée de sécurité 4 points d'ancrage, avec isolation renforcée
- Menuiseries PVC double vitrage, basse émissivité gaz argon
- Chaudière gaz condensation
 - Production d'eau chaude sur panneau solaire
 - Conduit de cheminée inox type Poujolat
 - Isolation périphérique renforcée
 - Cloisons intérieures double parement avec laine de verre isolante
- Meubles de salle de bain design avec robinetterie mitigeuse
- Carrelages sols et faïences gamme SALONI
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Jardins clos engazonnés et arborés

T4 DUPLEX





ENVIE DE CONSTRUIRE ?

Constructeur de référence depuis plus de trente ans en Région Rhône-Alpes, Maisons de Pays s'est toujours distingué par une exigence de qualité de ses réalisations, et ce au meilleur prix.

Cette exigence se traduit par une implication de l'ensemble de l'équipe Maisons de Pays, toujours présente pour répondre à vos interrogations.

Construire chez Maisons de Pays, c'est construire dans les règles de l'art votre projet en recherchant des solutions innovantes et plus respectueuses de l'environnement.

En signant chez Maisons de Pays, vous bénéficiez d'un savoir faire reconnu et des meilleures garanties, gage de sécurité et de sérieux.

Avec Maisons de Pays, la première pierre posée est toujours celle de la sérénité.



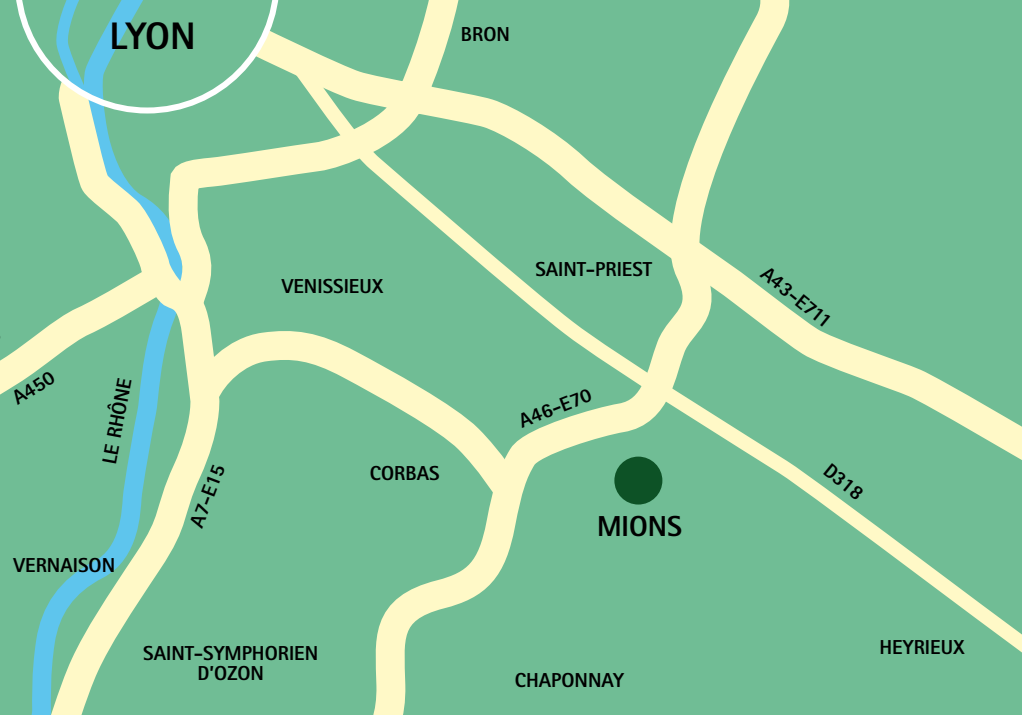
ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Depuis le Grenelle de l'Environnement, les préoccupations en termes d'écologie et d'économies d'énergies sont devenues primordiales. Forts de ce constat, nous vous proposons des maisons respectant le label BBC EFFINERGIE, prélude à la future RT 2012.

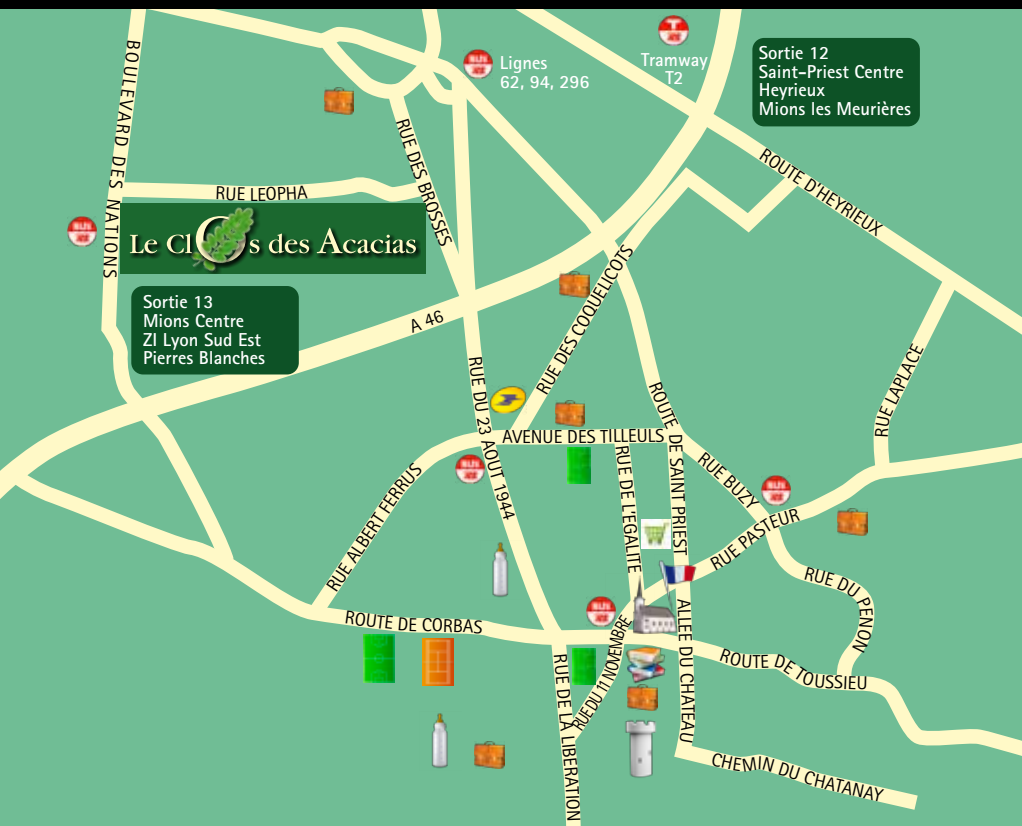
Pour ce faire, l'isolation globale de votre maison a été renforcée (maçonnerie brique, double vitrage, ...), le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation, et l'eau chaude par panneau solaire. A la livraison de votre maison, un test d'étanchéité à l'air viendra valider l'obtention du label.

Ainsi, tout a été étudié pour vous apporter économies d'énergie et confort de vie.





MIONS : UNE DES COMMUNES LES PLUS RECHERCHÉES DE L'EST LYONNAIS



Maisons de Pays
BÂTISSONS VOTRE AVENIR

RENSEIGNEMENTS
ET VENTE



ACROPOLE
IMMOBILIER

www.acropole-immo.fr

Tél. 04 72 77 50 74

