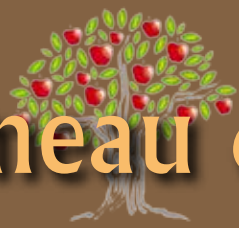


Le Hameau du verger



L'ISLE D'ABEAU

Maisons de Pays
BÂTISSONS VOTRE AVENIR

Maisons Basse
Consommation

ÉDIFIER VOTRE CONSTRUCTION DANS LE RESPECT DES RÈGLES DE L'ART ET DE L'ENVIRONNEMENT





Dans un écrin de verdure, sur les hauteurs de l'Isle d'Abeau, votre maison s'ouvre sur les coteaux

Idéalement situé, à seulement 20 mn de Lyon ou Vienne (A7), 15 mn de l'aéroport Saint-Exupéry et sa gare TGV, LE HAMEAU DU VERGER bénéficie d'un accès direct à l'A43 Lyon/Grenoble/Chambéry.

La gare SNCF (TER), les BUS, commerces, écoles, IUT, et tous les services sont à proximité immédiate.

L'architecture de chaque maison a été étudiée afin d'en optimiser sa surface et de respecter le Label BBC Effinergie, ainsi chacune bénéficie de grandes ouvertures au Sud, d'un jardin clos et de son arbre fruitier, idéal pour prendre son déjeuner en plein air ou laisser ses enfants jouer en toute sécurité.

De plus le respect de ce label permet de réaliser de très importantes économies d'énergie (certification BBC en cours) et de profiter des facilités de financement (PTZ + majoré).



Des prestations de haut niveau offrant un véritable confort de vie, gage de vraie valeur patrimoniale

- Portes d'entrée de sécurité 7 points d'ancrage, isolation renforcée
- Menuiseries double vitrage, basse émissivité gaz argon
- Chaudière gaz condensation, régulation par thermostat
- Production d'eau chaude par panneau solaire
- Conduit de cheminée INOX de type POUJOLAT
- Isolation périphérique renforcée
- Cloisons intérieures double parement avec laine de verre isolante
- Carrelage au sol et faïence gamme SALONI
- Meuble salle de bain design avec robinetterie mitigeuse
- Volets roulants électriques avec commande individuelle
- Jardins clos engazonnés et arborés



T3



T5



ENVIE DE CONSTRUIRE ?

Constructeur de référence depuis plus de trente ans en Région Rhône-Alpes, Maisons de Pays s'est toujours distingué par une exigence de qualité de ses réalisations, et ce au meilleur prix.

Cette exigence se traduit par une implication de l'ensemble de l'équipe Maisons de Pays, toujours présente pour répondre à vos interrogations.

Construire chez Maisons de Pays, c'est construire dans les règles de l'art votre projet en recherchant des solutions innovantes et plus respectueuses de l'environnement.

En signant chez Maisons de Pays, vous bénéficiez d'un savoir faire reconnu et des meilleures garanties, gage de sécurité et de sérieux.

Avec Maisons de Pays, la première pierre posée est toujours celle de la sérénité.



ECONOMIES D'ENERGIE



Depuis le Grenelle de l'Environnement, les préoccupations en termes d'écologie et d'économies d'énergies sont devenues primordiales. Forts de ce constat, nous vous proposons des maisons respectant le label BBC EFFINERGIE, prélude à la future RT 2012.

Pour ce faire, l'isolation globale de votre maison a été renforcée (maçonnerie brique, double vitrage, ...), le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation, et l'eau chaude par panneau solaire. A la livraison de votre maison, un test d'étanchéité à l'air viendra valider l'obtention du label.

Ainsi, tout a été étudié pour vous apporter économies d'énergie et confort de vie.





TOUS LES AVANTAGES D'UN VILLAGE À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LYON



Maisons de Pays
BÂTISSONS VOTRE AVENIR

RENSEIGNEMENTS
ET VENTE



ACROPOLE
IMMOBILIER

www.acropole-immo.fr

Tél. 04 72 77 50 74

